

Talouuskellari muutettiin taloyhtiössä rengasvarastoksi

Espoolaiseen Asunto-osakeyhtiö Itäkumpuun tehtiin hyödyllinen taloukkellarin remontti, jossa tila muutettiin asukkaita enemmän palvelevaksi rengasvarastoksi. Maksuttomassa varastossa on renkaiden säilytyspaikka kaikille taloyhtiössä asuville halukkaille.

1 44 asuinhuoneiston Asunto-osakeyhtiö Itäkummussa Espoossa tehtiin taloukkellarin remontti, jossa tila muutettiin rengasvarastoksi. Ensimmäinen suunnitelma kohteesta tehtiin vuonna 2011 ja tämän perusteella taloyhtiön kylmäkellarit purettiin ja tilalle suunniteltiin rengasvarasto, jossa renkaiden säilytetään rengastelineissä kolmessa tasossa seiniin ja erillisiin metallitolppiin asennettuna. Tilan muutos edellytti rakennusluvan hakemista, sisältäen palo- ja pelastustarkastajan lausunnon.

Taloukkellarin purkutytöt

Projektin aikana kaikki seinä- ja kattoverhoukset purettiin. Vanhojen seinälevyjen purussa oli huomioitava levyjen sisältämä asbesti. Purkutöissä myös kaikki vanhat lämmöneristeet ja kosteussulut purettiin. Tilaan oli tehtävä toinen oviaukko, jotta palo- ja pelastusmääräykset täyttyvät. Vanha ikkuna tilassa korvattiin savunpoistoluukulla ja lisäksi kellariin lisättiin vielä toinen savunpoistoluukku johtuen myös palo- ja pelastusmääräyksistä. Myös kaikki vanhat jäähdytyslaitteet putkistoinen ja sähköinen purettiin pois. Kompressoritilaan voitiin sijoittaa savunpoistojärjestelmän ja paloilmoinjärjestelmän ohjauskeskukset.

Taloukkellari muuntuu rengasvarastoksi

Varaston valaistus uusittiin täysin vastaamaan nykyajan vaatimuksia. Ilmanvaihto piti myös järjestellä uudelleen, jotta palo- ja pelastusmääräykset täyttyvät. Kellarissa on oltava oma vain tätä uutta tilaa palveleva poistoilmakone sekä paloluokiteltu hormi katolle. Rakenteiden liittymät tarkistettiin siten, että tila täyttää palo-osastointivaatimukset. Kaikki seinä-, ja katto- ja lattiapinnat puhdistettiin ja maalattiin. Rengasvarastoon asennettiin lisäksi palo- ja pelastusmääräykset

täyttävät uudet tyyppihyväksytyt palo-ovet heloituksineen, ovensulkimineen sekä sarjoitettavine Abloy-lukko/Exec-avaimineen.

Uudet rengastelineet varastoon

Renkaiden säilytystä varten kohteeseen asennettiin ovella® rengasteline PST-4 ja PST-2-järjestelmät. Ne asennettiin osaksi seiniin ja osaksi pystytettäviin terästolppiin. Telineitä asennettiin kolme päällekkäin. Näihin telineisiin sopii suurin osa henkilöauton vakiorenkaista. Autonrenkaiden numeroituja säilytyspaikkoja on nyt yli 100 kpl taloyhtiössä eli yli sadan auton renkaat mahtuvat

nyt säilöön. Tilassa on nyt siis käytännössä rengastilaa kaikille taloyhtiössä asuville halukkaille. Remontin tavoitteena oli saada häkkikomeroissa kolmessa eri rakennuksessa olleet säilytettävät renkaat samaan palo-osastoituu tilaan. Rengassäilytyksestä ei peritä erillistä maksua tai vuokraa asukkailta. Asukkaan tarvitsee itse vain hankkia omat lukot lukot rengassarjoilleen.

Juttuun haastateltiin isännöitsijä Ari Kiviniittyä.

LISÄTIETOJA SÄILYTYSRATKAISUISTA
www.ovella.fi

Megakonsoli PST-2

- Kokoontaitettava konsoli raskaalle tavaralle
- Kestää 150 kg:n painoa
- Megakonsoli PST-2 -telineeseen sopii 2 autonpyörää
- Lukittavan säilytystapin pituus on 330 mm, siihen sopii 2 kpl enintään 230 mm leveätä rengasta



Lukittava rengasteline PST-4

- Neljän standardirenkaan säilyttämiseen
- Renkaat säilötään pareittain ulkopuolel vastakkain pidikkeessä
- Lukittavissa riippulukolla lukituskaaren avulla
- Säästää tilaa lattialta
- Kestää jopa 200 kg painoa



